



Xtra Nieuwsflits van de afdeling Kennemerland

Mei 2024

Kampeerterrein Limmen



Er zijn rondom ons kampeerterrein Limmen **nieuwe ontwikkelingen** die we graag met jullie willen delen.

Onlangs heeft een kleine delegatie van het hoofdbestuur en het afdelingsbestuur gesproken met de projectontwikkelaar met wie de NTKC in 2020 een (ver)koopovereenkomst heeft gesloten. In de overeenkomst staat dat de overdracht van het terrein plaats vindt vóór of uiterlijk op 1 juni 2025, zodra er een onherroepelijk bestemmingsplan ligt. Wanneer er geen onherroepelijk bestemmingsplan ligt op 1 juni 2025, heeft de projectontwikkelaar nog een maand het recht van eerste koop.

In het gesprek met de projectontwikkelaar werd duidelijk dat men ons terrein zonder meer in eigendom wil verkrijgen, nog voordat een onherroepelijk binnenplanse omgevingswijziging rond zou zijn.¹ Het voorstel van de projectontwikkelaar is dan ook om de overdracht van het terrein en de betaling van de koopsom op 1 november 2024 bij de notaris te laten passeren. Het is aan het hoofdbestuur om hiermee in te stemmen.

Maar de projectontwikkelaar deed ook het voorstel dat **de NTKC ná 1 november 2024 het terrein mag blijven gebruiken** op basis van een nog af te sluiten gebruiksovereenkomst. Dat zou dan nog enige tijd kunnen zijn en wellicht zelfs tot medio 2026. De einddatum van de gebruiksovereenkomst zou dan liggen op zes maanden na het moment dat de ontwikkelaar een binnenplanse wijziging in concept bij de gemeente Castricum indient.

Het bestuur van de afdeling Kennemerland wil graag van deze mogelijkheid gebruik maken. Daarbij beseffen we en houden we rekening dat direct grenzend aan ons kampeerterrein vanaf het najaar 2024 bouwactiviteiten zullen plaats vinden, in eerste instantie aan de zuidzijde van ons terrein, achter de schietbaan. Die zullen hoe dan ook overlast geven, maar dat kan te overzien zijn.

¹ De term bestemmingsplan bestaat niet meer; op 1 januari 2024 is de omgevingswet in werking getreden en die gaat ervan uit dat elke gemeente een omgevingsplan heeft die de gehele gemeente dekt en dat dan daarbinnen planwijzigingen kunnen worden aangebracht/voorgesteld.

En naarmate de bouw vordert zullen we net buiten de schietbaan zien hoe er verschillende grondgebonden woningen verrijzen waaronder twee-onder een kapwoningen en een meerlaags appartementencomplex van 18 appartementen. Uitgaande van een bouwtijd van ca. 1 jaar, zal dit ergens eind 2025 opgeleverd gaan worden.

Om die reden willen we graag in de gebruiksovereenkomst nog de mogelijkheid opnemen om zelf tussentijds te kunnen vertrekken. Dan kunnen we, wanneer de overlast toch te veel blijkt te zijn of de beleving van het terrein te veel achter uit gaat, alsnog vertrekken. En we zien het ook niet los van wat er met het Ananasbos in de komende tijd gaat gebeuren. Daar houden we er wel rekening mee dat tot aan de Raad van State procedures gevoerd gaan worden.

We gaan dan ook aan het hoofdbestuur voorstellen om een gebruiksovereenkomst met de projectontwikkelaar te sluiten met de mogelijkheid van een tussentijdse opzegging van onze kant van twee maanden en een einddatum van zes maanden na de indiening van een binnenplanse wijziging door de projectontwikkelaar.

We gaan als afdelingsbestuur ervan uit dat dit de goedkeuring van de leden van de afdeling heeft, maar we willen ook in gesprek komen met leden die nog suggesties hebben hoe we vooral de mogelijke overlast goed in beeld kunnen krijgen en hoe we daarmee om kunnen gaan bij het kamperen tijdens de gebruiksperiode. Want wanneer we op enig moment zouden beslissen om toch de gebruiksperiode voortijdig te beëindigen, willen we dat dat een breed gedragen besluit is.

Laat daarom weten wanneer je nog verder met ons hierover wil praten. Dat doe je door een mail te sturen naar stalsma@ntkc.nl.

We organiseren dan snel een digitale bijeenkomst via Teams, waarschijnlijk de laatste week van mei op een avond.



Activiteitenagenda 2024

1/2 juni	Maai- en harkweekeind Texel (onder voorbehoud)
21 – 29 juni	Kennemerlandfietstocht
14/15 september	Kanoweekeind
22 oktober	Najaars Ledenvergadering in Castricum (De Kern)
19/20 oktober	Klus- en kennismakingsweekend Texel
1 november	Water eraf Texel
2/3 november	Klus- en kennismakingsweekend Limmen, water eraf
23 november	Clubraad NTKC
4/5 januari	Nieuwjaarskamp Limmen (2025)

NB: check altijd de agenda op <https://www.kampeerclub.nl/agenda> voor eventuele wijzigingen

E-mailadressen Afdelingsbestuur

Het algemene adres is: kennemerland@ntkc.nl

Daarnaast zijn er eigen adressen:

Gerd-Jan Mense	gmense@ntkc.nl
Sebastiaan Talsma	stalsma@ntkc.nl
Hans van Niekerk	hvanniekerk@ntkc.nl Bart
Bas van Wieringen	bvanwieringen@ntkc.nl
Jaap Sneep	jsneep@ntkc.nl
Marjo Valkering	mvalkering@ntkc.nl
Ton Bremer	tbremer@ntkc.nl



Colofon

Samenstelling en redactie: Nienke Onkenhout. Heb je een vraag of wil je een bijdrage leveren? Stuur een e-mail naar stalsma@ntkc.nl.
